

Training 'Vastgoed rekenen'

Doelstelling

Na het volgen van de training kunnen de deelnemers:

- De kosten van huisvesting, ontwikkeling en exploitatie bepalen;
- Soorten opbrengsten bepalen en inschatten;
- Een kostprijsdekkende huurprijs berekenen;
- De waarde van het vastgoed bepalen;
- Een huurprijs berekenen, gerelateerd aan een bepaald rendement;
- Een eigen rekenmodel opstellen.

Inhoud

In de training wordt aandacht besteed aan:

- Introductie in de begrippen van vastgoed rekenen;
- De verschillende kosten van vastgoed en planontwikkeling (alle fasen van de levenscyclus van vastgoed);
- Na de kosten wordt ingegaan op de opbrengsten: het bepalen van de feitelijke hoogte van de opbrengsten en de gevoeligheid voor afwijking hierin. De deelnemers leren een dynamische kijk te krijgen op opbrengsten. Dit geeft inzicht in risico's en verdiept de financiële onderbouwing;
- Financieel rekenen. Er wordt aandacht besteed aan het 'jargon' van vastgoed rekenen; De begrippen 'Contante waarde', 'Eind waarde', 'Indexering' en 'Rendement'. Daarnaast wordt aandacht besteed aan belangrijke financieringsvormen;
- Het ontwikkelen van rekenmodellen die dienen om een kostprijsdekkende huurberekening te maken. Er wordt met behulp van een model ingegaan op specifieke situaties. Welk rendement wilt u met het vastgoed behalen? Is het project haalbaar?

Opzet

Blokken theorie worden afgewisseld met praktijkvoorbeelden en casuïstiek.

Duur van de training

2 dagen (4 dagdelen)

Bestemd voor

De training 'Vastgoedrekenen'; is bestemd voor iedereen die te maken heeft met de financiële aspecten van vastgoed en huisvesting en werkzaam is bij:

- Gemeenten;
- Vastgoedmakelaars en -beheerders;
- Projectontwikkelaars;
- Beleggingsmaatschappijen, pensioenfondsen, verzekeringsmaatschappijen en banken;
- Aannemers en bouwers;
- Woningcorporaties;
- Adviesbureaus gespecialiseerd in onroerend goed;

Groepsgrootte

Maximaal 25 deelnemers per groep

Plaats

Op een plaats die centraal in het land gelegen is.

Bijzonderheden

Deze training wordt enkele keren per jaar in samenwerking met het Studiecentrum voor Bedrijf en Overheid gegeven op basis van open inschrijving. Bij voldoende deelnemers is het natuurlijk mogelijk om deze training in-company te organiseren.