

Training 'Technisch Beheer en Onderhoud'

Inleiding

Tijdens de training Technisch Beheer en Onderhoud staat centraal het objectief kunnen vaststellen en vastleggen van de fysieke kwaliteit van gebouwen, gebouwdelen en gebouwgebonden installaties.

Doelgroep

Doelgroep voor deze training is vastgoedbeheerders/eigenaren met eigen technische dienst of anderen, die meer van de methodiek willen weten van beheer en onderhoud.

Leerdoelen

De leerdoelen van de training zijn:

- Het opstellen van meerjarenonderhoudsplanningen;
- Het keuren van gebouwen en bouwdelen;
- Het onderbouwen en toetsen van prestaties in onderhoudscontracten;
- Het monitoren van de kwaliteitsontwikkeling;
- Het beleidsmatig vaststellen van gewenste onderhoudsniveaus;
- Het onderbouwen van de verdeling van onderhoudsgelden.

Na de training kan de cursist zelfstandig gebouwen en gebouwdelen beoordelen volgens de methodiek conditiemeting en de gegevens verwerken in een onderhoudsprogramma.

Inhoud

De inhoud van de training bestaat uit:

- Inventariseren en inspecteren:
Bouwdeel elementenstructuur, meetinstructie, gebruik hulpmiddelen, materialen benoemen, hoeveelheden bepalen, theorie conditiemeting, verwerken in onderhoudsprogramma.
- Conditiemeting:
Inspecteren van representatieve complexen. De conditiemeting inclusief inventarisatie, bepalen van gebreken en voorstellen van herstelactiviteiten.
- Gegevensverwerking:
Het inspectieboekje en het onderhoudsprogramma.
Werken met verschillende kwaliteitsniveaus
De samenstelling van een onderhoudsjaarplan

Verder komen de aspecten aan bod:

- Levensduur van materialen
- Onderhoudscycli,
- Optredende gebreken
- Corresponderende herstelwerkzaamheden
- Kostenkengetallen.

Werkwijze

Actief leren: korte inleidingen gevolgd door veel oefening. Van deelnemers wordt een actieve inbreng verwacht. Deelnemers brengen praktijksituaties in en bepalen persoonlijke leerwensen. Hiermee wordt de eigen praktijk zo veel mogelijk geëvenaard.

Duur, groepsgrootte en locatie

De training duurt twee dagen. Maximaal aantal deelnemers is 12 personen.

Locatie: Conferentieoord centraal in Nederland.