

# Training 'Succesvol management van bouwprojecten'

Voor opdrachtgevers

---

## Doelstelling

De training verschaft inzicht in het bouwproces in de meest ruime zin, van het eerste idee tot de ingebruikname van het bouwproject. Na de training:

- Heeft de deelnemer inzicht in de essenties van de verschillende fasen van het bouwproces
- Kent de deelnemer de beheersaspecten Kwaliteit, Geld, Tijd, Organisatie en Informatie en Communicatie en kan deze in de praktijk toepassen
- Kent de deelnemer de begrippen, methoden en gewoonten in de bouw
- Kan de deelnemer de vertaalslag maken van ondernemersplannen naar een haalbaar bouwwerk
- Kent de deelnemer de zakelijke, juridische en organisatorische verhoudingen met architecten, adviseurs, bouwers, financiers etc.
- Kan de deelnemer bouwpartners selecteren en contracteren
- Kent de deelnemer de verschillende contractvormen
- Kent de deelnemer het belang van een goede communicatie en informatievoorziening tijdens een bouwproject;
- Heeft de deelnemer inzicht in projectfinanciering en budgetbewaking;
- Heeft de deelnemer inzicht in de belangrijkste wetten en regels en de consequenties daarvan voor het project.

## Inhoud

In de training wordt aandacht besteed aan:

- Inleiding in het bouwprojectmanagement
- Het projectinitiatief
- Het beheersaspect Kwaliteit
- Het beheersaspect Geld
- Het beheersaspect Tijd
- Het beheersaspect Organisatie
- Het beheersaspect Informatie en Communicatie
- Communicatie rond een project
- Het Programma van Eisen
- Wet- en regelgeving
- Contractvormen
- Projectbeheersing
- Waarop letten in de praktijk
- Selecteren en contracteren van adviseurs
- Selecteren en contracteren van uitvoerende partijen
- Bouwaansprakelijkheid en verzekeringen
- Facilitair beheer
- Plan van Aanpak

## Opzet

De training volgt de dagelijkse bouwpraktijk op de voet. Er is een mondelinge, klassikale behandeling van de theorie van het managen van bouwprojecten. Deze theorie wordt afgewisseld met vele praktijkvoorbeelden en praktijkgevallen. De deelnemers bespreken in kleine workshop sessies praktijkproblemen. Er is ruime gelegenheid voor discussie onderling en met de docenten en gastsprekers. Daarnaast is er gelegenheid problemen uit de eigen praktijk aan de orde te stellen.

## Duur van de training

2 blokken van 2 aaneengesloten dagen

**Bestemd voor**

Deelnemers die zijn betrokken bij de totstandkoming van nieuwbouw-, verbouw- of renovatieprojecten, zoals:

- Opdrachtgevers bij o.a. (nuts)bedrijven, dienstverleners, banken, verzekeringsmaatschappijen, retail- en distributiebedrijven;
- Gezondheidsinstellingen, scholen en openbare gebouwen;
- Wethouders en gemeentelijke beleidsambtenaren;
- Directeuren bouwzaken en hoofden technische dienst;
- Beleggers en projectontwikkelaars;
- Architecten en bouwadviseurs;

**Groepsgrootte**

Maximaal 12 deelnemers.

**Plaats**

Op een plaats die centraal in het land is gelegen.