

Project	: Voorbeeldproject	Projectcode	: X1234
Onderwerp	: Investeringskosten	Versie	: 1
File	: P:\KM51\Algemeen\Indirect\Website\Output investeringskostenmodel	Versie datum	: 9-jun-09

## Voorbeeldproject

### Algemene gegevens

Fase:	Programma van Eisen
BVO (m <sup>2</sup> ):	10.000
Rente:	5,0%
Overdrachtsbelasting:	6,0%
Peildatum bouwkosten:	1 november 2008
Datum oplevering:	1 juli 2011
Bouwtijd (mnd):	20
Vorbereidingstijd (mnd):	17



### Samenvatting

	€ totaal	€/m <sup>2</sup> BVO	% v.d. bouwkosten	% v.d. inv.kosten
0.0 Grondkosten	€ -	€ -		
10.0 Bouwkosten	€ 10.990.000	€ 1.099	100,0%	76,6%
20.0 Bijkomende kosten	€ 334.000	€ 33	3,0%	2,3%
30.0 Losse inrichting	€ -	€ -		
40.0 Voorbereidings- en begeleidingskosten	€ 1.426.000	€ 143	13,0%	9,9%
50.0 Rente tijdens de bouw	€ 660.000	€ 66	6,0%	4,6%
60.0 Reserveringen totale werk	€ 849.000	€ 85	7,7%	5,9%
70.0 Startkosten	€ 93.000	€ 9	0,8%	0,6%
<b>Totaal investeringskosten exclusief BTW</b>	<b>€ 14.352.000</b>	<b>€ 1.435</b>	<b>130,6%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Totaal investeringskosten inclusief BTW</b>	<b>€ 16.908.830</b>	<b>€ 1.691</b>	<b>153,9%</b>	<b>117,8%</b>

