

Training 'Modern Opdrachtgeverschap in de bouw'

Doelstelling

De training geeft de deelnemer inzicht in de eigen rol als opdrachtgever in bouwgerelateerde projecten en maakt hem/haar meer bewust van de mogelijkheden die de opdrachtgever heeft om een bijdrage te leveren aan het succesvol afronden van het project.

Inhoud

- Het begrip 'opdrachtgever':
 - definitie;
 - persoonlijke eigenschappen;
 - de relatie met de andere partijen in het bouwproces;
 - het houden van totaaloverzicht over het project;
- Taken en verantwoordelijkheden van de opdrachtgever:
 - uitdragen project in organisatie;
 - verantwoordelijkheid voor het project binnen de eigen organisatie;
 - definiëren kwaliteit;
- -faseren project;
 - omschrijven projectresultaat;
- -beslissen over voortgang;
- -beslissen over eindresultaat project;
- -beslissen over overdracht voor gebruik/beheer/onderhoud;
- Positie van de opdrachtgever:
 - formeel;
 - informeel;
 - opdrachtgeverteam;
 - één opdrachtgever;
- Selectie van adviseurs, architecten en aannemers;
- Beoordelen van aanbiedingen;
- De opdracht:
 - inhoud;
 - functie/status;
 - contractvorming;
- De regelkring als sturingsinstrument voor de opdrachtgever:
 - bewaken van de kwaliteit en voortgang van het project;
- Input leveren voor de beheersaspecten: kwaliteit, geld, tijd, organisatie, informatie en communicatie;
- Risicoanalyse en -beheersing;
- Delegeren;
- Formeren en coaching van het winnende team:
 - samenwerking
 - teamrolmanagement;
 - teambuilding;
 - omgaan met conflicten in het team;
- Vergaderen:
 - efficiënt vergaderen;
 - rollen van de deelnemers;
 - verslaglegging;
- Anticiperen op problemen bij de uitvoering van het project;
- Relatie van de opdrachtgever met de adviseur, architect en aannemer;
- Wetgeving en vergunningen:
 - overzicht wet- en regelgeving;
 - instrumentarium wetgeving;
 - consequenties wetgeving;
 - omgaan met het bevoegd gezag;

Opzet

- De praktijk van de deelnemer staat centraal;
- Veel doen en weinig luisteren;
- Korte, afgeronde blokken theorie;
- Toepassen van theorie in cases, opdrachten en praktijksimulaties;
- Videogebruik bij praktijksimulaties;
- Ruimte om vraagstukken vanuit de eigen praktijk in te brengen;
- Syllabus die als naslagwerk in de praktijk kan worden gebruikt;
- Praktische tips;
- Bewustwording van 'valkuilen' en adviezen over hoe daar mee om te gaan.

Duur van de training

2 blokken van 5 dagdelen

Bestemd voor

Deelnemers vanaf HBO-niveau die als opdrachtgever betrokken zijn bij bouwgerelateerde projecten

Groepsgrootte

Maximaal 12 deelnemers

Bijzonderheden

De training wordt in-company bij opdrachtgevers uitgevoerd of bij voldoende aanmeldingen op basis van open inschrijving.